



## Appartement

1 pièce - Meublé - 18,61 m<sup>2</sup> - RDC - Colocation non autorisée

475 € CC

réf. AN003862

**GRENOBLE (38000)**

▪ Dispo le 16/11/24

### Descriptif du bien

IMODIRECT vous invite à découvrir à Grenoble, ce charmant studio meublé de 19 m<sup>2</sup> environ., idéalement situé dans le quartier dynamique de Saint-Bruno.

Il vous offre confort et praticité.

Situé en rez-de-chaussée, il donne sur une arrière-cour calme, garantissant une tranquillité rare en plein cœur de la ville.

Il se compose d'une pièce de vie avec kitchenette ouverte et équipée d'une salle de bain avec douche et WC.

Le quartier de Saint-Bruno vous séduira par ses commerces de proximité, ses transports et son ambiance vivante.

Référence : AN003862 - Loyer : 462 € - Charges : 13 €

## Caractéristiques et commodités

### Disposition

- ▣ 1 Pièce(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine kitchenette
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

### Commodités

Digicode    Internet - Fibre

## Chauffage et diagnostics

### Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

### Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m<sup>2</sup>/an) : E

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>/an) : C

## Informations complémentaires

Classe énergétique : E (de 251 à 330).

Les frais d'agence sont de 241,93 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003862